

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



**Отчет**

об исполнении ООО «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Геологов, 18  
Площадь: 2 042,90 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	124 546		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	89 536		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	480 773		
8.	- за содержание дома	руб.	284 027		
9.	- за текущий ремонт	руб.	107 914		
10.	- за услуги управления	руб.	88 832		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	471 889		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	471 889		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	596 435		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	-46 811		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	98 420		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)</b>					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 935	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	19 612	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,80
21.3.	Уборка придомовой территории	71 093	По графику	руб./кв. м.	2,90
21.4.	Уборка лестничных клеток	40 449	По графику	руб./кв. м.	1,65
21.5.	Дезинсекция и дератизация	4 903	2 раза в год	руб./кв. м.	0,20
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	77 222	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,15
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	26 469	Круглосуточно	кВт*час	18 640
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	15 792	Круглосуточно	куб.м	130
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	946	Круглосуточно	куб.м	62
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	3 513	Круглосуточно	куб.м	190
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)</b>					
22.	Текущий ремонт	278 315	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	11,35

22.1.	Чистка кровли и механизированная уборка дороги	6 400	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,26
22.2.	Ремонт ИТП	19 677	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,80
22.3.	Прокладка кабель-канала в подъезде №1	9 893	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,40
22.4.	Ремонт подъезда №1	242 345	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	9,89
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	88 832	Ежедневно	руб./кв. м.	3,62
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	5
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	4
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	0